

Spis treści

Wprowadzenie.....	4
Dlaczego warto przeczytać tego e-booka?.....	6
Rozdział 1. Co musisz wiedzieć o budowie	11
Budowa, czyli umiejętność budowania relacji	12
Asertywność	15
Najczęściej popełniane błędy przed budową	17
Jak zminimalizować ryzyko popełniania błędów?	19
Co wpływa na prawidłowy przebieg budowy?	20
Siedem kluczowych zasad budowy	21
Rozdział 2. Budżet.....	23
Przygotowanie finansowe do budowy	24
Orientacyjny podział kosztów budowy.....	28
Lista rzeczy, które mają wpływ na koszt budowy.....	33
Jak można zaplanować budżet?	37
Przygotowanie kosztorysu.....	43
Rozdział 3. Działka i lokalizacja	47
Na co zwrócić uwagę przy wyborze lokalizacji?	48
Czym się kierować podczas wyboru działki?	50
Od jakich formalności zacząć?.....	60
Co jeszcze warto sprawdzić, zanim kupisz działkę?	75
Rozdział 4. Formalności.....	81
Projekt budowlany	85
Szczegółowy opis niektórych załączników projektu budowlanego	89
Pozwolenie na budowę	93
Zgłoszenie budowy	100
Lista potrzebnych dokumentów.....	102
Rozdział 5. Projekt.....	104
Jak przygotować się do zaprojektowania domu?.....	105
Gdzie szukać inspiracji?	110
Przygotowanie tablicy inspiracji	112
Wybór projektu – co warto wiedzieć, zanim wybierzesz projekt.....	118
Koszt projektu – co wpływa na jego cenę? Porównanie kosztów adaptacji oraz projektu indywidualnego	126

Projekt a koszt budowy domu.....	129
Rozdział 6. Układ funkcjonalno-przestrzenny.....	134
Określenie powierzchni domu.....	136
Rozplanowanie układu funkcjonalnego	137
Układ pomieszczeń względem stron świata.....	142
Jak uniknąć potencjalnych błędów funkcjonalnych?	148
Przystosowanie domu do potrzeb osób niepełnosprawnych	153
Rozdział 7. Wybór architekta.....	159
Jak wygląda współpraca z architektem?	160
Jak wybrać architekta?	167
Pierwsza rozmowa – jak się przygotować?	170
Lista pytań do pracowni	173
Umowa z architektem	175
Wskazówki udanej współpracy z architektem	177
Rozdział 8. Technologia budowy, ogrzewanie i ekologia w pigułce.....	180
Wybór technologii i materiały budowlane.....	181
Sposób ogrzewania.....	188
Sposób ogrzewania.....	188
Rozdział 9. Organizacja robót budowlanych.....	198
Uczestnicy procesu budowlanego.....	199
Wykonawcy, czyli ekipa budowlana	208
Zasady udanej współpracy	217
Sposób budowy	218
Materiały budowlane	223
Planowanie przebiegu robót budowlanych.....	228
Rozdział 10. Rozpoczęcie budowy.....	233
Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych	236
Zakończenie.....	238